Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve Z-50145827-756.01-99822 sayılı yazısı ekindeki 08.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99686 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

İlgi yazı ve ekleri ile davacı Zeki Ertürk vekili Av. Ahmet Orhan tarafından Belediyemiz aleyhine İlimiz Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 491 parsel sayılı taşınmaz tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olup bu taşınmazdan 05/12/1990 tarih 2001 yevmiye numaralı tapu tahsis belgesi ile 400 m2 davacı adına tahsis edildiğini, Tapu Tahsis Belgesi gereğince bu taşınmazın yüzölçümüne orantılı olarak 400 m2 lik kısmının karşılığı oranında Belediye adına olan tapu kaydının iptali ile davacı adına hisseli olarak tesciline karar verilmesi talebiyle açılan davanın yapılan yargılaması sonucunda;

Zonguldak 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/98 Esas, 2021/79 Karar ve 18.03.2021 tarihli kararı ile davacının davasının kabulü ile, dava konusu Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 389 ada 491 parsel nolu taşınmazın Belediyemiz adına olan tapu kaydının 400/7636 hissesinin iptali ile davacı Zeki Ertürk adına 7236/7636 hissenin Belediyemiz adına kayıt ve tesciline karar verilmiş, İşbu karara karşı davacı vekili ve Belediyemiz tarafından istinaf yoluna başvuru talebinde bulunulmuş olup,  
         Sakarya Bölge Adliye Mahkemesi 1. Hukuk Dairesinin 2021/924 esas, 2021/1571 karar ve 09.12.2021 tarihli kararı ile davacı vekilinin istinaf talebinin kabulüne, anılan kararın kaldırılmasına, dosyanın yeniden bir karar verilmek üzere ilk derece mahkemesine gönderilmesine kesin olmak üzere karar verildiği,

Verilen bu karar üzerine dava dosyası ilk derece mahkemesince yeniden  inceleme yapılmakla; Zonguldak 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/338 esas, 2022/121 karar ve 29.03.2022 tarihli kararı ile  "davacının davasının kabulü ile, dava konusu Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 389 ada 491 parsel nolu taşınmazın davalı Belediyemiz adına olan 2501/3818 hissesinin tapu kaydının 400/3818 hissesinin iptali ile davacı Zeki Ertürk adına 2101/3818 hissenin davalı Belediyemiz adına kayıt ve tesciline karar verilmiş, anılan işbu karara karşı Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından istinaf yoluna başvuru talebinde bulunulduğu,

Sakarya Bölge Adliye Mahkemesi 1. Hukuk Dairesinin 2022/895 esas, 2022/1319 karar ve 04.10.2022 tarihli kararı ile istinaf başvurusunun HMK.'nın 353/1-b.1 maddesi uyarınca esastan reddine karar verilmiş, İstinaf kararına karşı Belediyemiz tarafından temyiz edilmekle;

Yargıtay 7. Hukuk Dairesinin 2022/6353 esas, 2023/6234 karar ve 13.12.2023 tarihli kararı ile temyiz olunan Bölge Adliye Mahkemesi kararının onanmasına karar verilmiş olduğu iletildiği,

Zeki ERTÜRK vekili Av.Ahmet ORHAN’ın 04.03.2024 tarihli ve 6877 sayılı dilekçe ile Zonguldak 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde açmış oldukları 2022/338 E. Sayılı tapu iptal ve tescil talepli davanın 29.03.2022 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş ve verilen karar Yargıtay 7. Hukuk Dairesinin 13.12.2023 tarih ve 2022/6353 E. 2023/6234 K. Sayılı onama kararı ile kesinleştiği belirtilerek, Bahçelievler Mahallesi 389 ada, 491 parsel sayılı taşınmaz da bulunan Belediye hissemizden 400.00 m²’sinin müvekkili Zeki Ertürk adına devrinin yapılması talep edildiği,

Bu durumda, İlimiz Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 389 Ada, 491 Parsel sayılı taşınmazın güncel tapu kaydına göre Belediyemiz adına kayıtlı bulunan 85411/152720 hisseye denk gelen 4270.55 m² ‘lik alandan; Zonguldak 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/338 Esas, 2022/121 Karar sayılı 29.03.2022 tarihli kararı ve Zeki ERTÜRK adına düzenlenen Tapu Tahsis Belgesi gereği,  400.00 m² ‘ye isabet edecek olan hissenin, 60223458538 T.C kimlik nolu Zeki ERTÜRK adına tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR. ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.